

## **Eduardo Perez-Molina**

Date of birth: Oct. 11th, 1982

Marital status: Single

Citizenship: Costa Rican

American Visa: B1/B2 (valid until Sept. 2019)

Home Address: No. 69, 24th St., between Paseo Colon and Ave. 2bis. San José, Costa Rica. 10103

Office Address: No. 11, B St., Bo. Los Profesores. Mercedes de Montes de Oca, San José, Costa Rica. 11503

Tel.: (506) 8881 6794 (Cel.) (506) 2283 4815 (Office)  
(506) 2223 8719 (Home)

E-mail: [eperez@produs.ucr.ac.cr](mailto:eperez@produs.ucr.ac.cr)  
[perezmolinaeduardo@gmail.com](mailto:perezmolinaeduardo@gmail.com)  
[eduardo.perez@ucr.ac.cr](mailto:eduardo.perez@ucr.ac.cr)

*National Identity Card:* 1-1151-627

*SETENA Consultant Number* (CR Environmental Agency): 147-2007

*CFIA Professional Registration Number* (CR Architecture and Engineering Professional Organization): IC-17565

Eduardo Perez-Molina has been a Research Associate at the Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Universidad de Costa Rica, since Oct. 2006. He was visiting scholar at the Department of Urban Studies and Planning, MIT (Oct. 2009-April 2010), where he worked on Climate Change mitigation and carbon neutrality policies for San Jose, CR, with Dr. Juan Carlos Vargas-Moreno. Prior research activities include environmental externalities analysis and assessment for human settlements (with particular emphasis on transportation systems), socioeconomic analysis, and Urban Economy modeling. He has developed research projects integrating GIS and Econometric techniques – especially Spatial Econometrics and Statistics – in a diversity of subjects (housing and urban development, land values, social planning, environmental planning). Further, he has ample expertise on the definition of municipal regulations, particularly on Industrial Uses and Transportation Infrastructure. He graduated as a Civil Engineer (2000-2006) at the University of Costa Rica and completed a postgraduate specialization course on Land Use Policy (Oct. 2009-Feb. 2010) jointly taught by the Lincoln Institute of Land Policy, Universidad Centroamericana (El Salvador) and Universidad de San Carlos (Guatemala).

### ***Specialized skills***

Experience analyzing socioeconomic information (census data, traffic flow measurement, built area statistics, education, energy), processing spatial information (georeferencing of cartographic information, remote sensing) and spatial analysis

Experience in the coordination of research assistant teams, preparing research proposals, and budgeting, in transportation analysis and urban planning

Advanced knowledge of Geographic Information Systems, and other geographical and transportation analysis software: ArcView, ArcGIS, ENVI, Transyt, HCS

Knowledge of Statistical Analysis software: R, SPSS, EViews, GRET, Stata

## **Educación y experiencia laboral**

### *Education*

March 2000 – Oct. 2006: Licentiate in Civil Engineering, Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica<sup>1</sup>

Oct. 2008 – Feb. 2009: Diplomate in Land Policy, Departamento de Organización del Espacio and Facultad de Postgrados, Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas”, El Salvador<sup>2</sup>

### *Work Experience*

Nov. 2006 – present: Research Associate, Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica

Dec. 2010 – May 2011: Consultant, project: *Estudio de impacto vial del Proyecto Hidroeléctrico El Diquís* [Traffic and Road Safety Impact Assessment], for the Instituto Costarricense de Electricidad as part of the Environmental Impact Assessment of the PHED

Jan. 2010 – Oct. 2010: Consultant: Senior Spatial Analyst and Planner, project: *Spatial Development Planning Project – East African Coast and the Rovuma Basin*, developed by Dobbin International for the Aga Khan Development Network

Oct. 2009 – April 2010: Visiting Scholar, MIT-USGS Science Impact Collaborative, Department of Urban Studies and Planning, Massachusetts Institute of Technology

Jan. 2001 – Oct. 2006: Part-time Research Assistant, Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible, Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica

### *Teaching Experience*

March 2009 – July 2009: Interim Professor Course IC 0711, Transportes I [undegraduate first course on Transportation Planning], Escuela de Ingeniería Civil, Universidad de Costa Rica

Jan. 2008 – April 2009: Graduate TA Course PF 6816, Planificación Territorial II [responsible for GIS Lab. sessions], Programa de Posgrado en Gestión Ambiental y Ecoturismo, Universidad de Costa Rica. Professor: Dr. Rosendo Pujol

Sept. 2007 – Dec. 2007: Graduate TA Course PF 6809, Estudio de Casos [co-responsible for student reviews on Workshop and quantitative methods session], Programa de Posgrado en Gestión Ambiental y Ecoturismo, Universidad de Costa Rica. Professor: Arq. Ofelia Sanou, M.Sc.

### *Final Graduation Committees (as member)*

*Tiempos de viaje en el sistema de transporte público en la AMSJ*, Daniel Figueroa Arias, Escuela de Ingeniería Civil, UCR [directed by Dr. Rosendo Pujol]

*Análisis geoespacial y modelación econométrica en el estudio de la formación del precio del suelo: el caso de los distritos Central y Gravidias del cantón de Desamparados 1997-2007*, Adriana Rojas Bolaños and Carlos Andrey Monge Badilla, Escuela de Economía, UCR [directed by Dr. Adolfo Rodríguez]

*Estudio de la formación del valor del suelo mediante herramientas geoestadísticas y modelación econométrica para el caso de Curridabat. 1998-2007*, Sherry Alfaro Araya and Daniel Navarro Quesada, Escuela de Economía, UCR [directed by Dr. Adolfo Rodríguez]

*La formación de precios del suelo: Caso de estudio del cantón de Escazú*, Pamela Núñez Ramírez and Juan Carlos Salas, Escuela de Economía, UCR [directed by Dr. Adolfo Rodríguez]

*Análisis de emisiones de gases en el Área Metropolitana de San José y sus alrededores*. Ongoing. Alexander Vega Zúñiga, Escuela de Ingeniería Civil, UCR [directed by Dr. Jonathan Agüero-Valverde]

---

<sup>1</sup> Program judged to be "Substantially Equivalent" to accredited programs by the Canadian Engineering Accreditation Board, Canada, since 1999.

<sup>2</sup> Jointly taught by the Lincoln Institute of Land Policy, US, the Universidad Centroamericana and the Universidad de San Carlos, Guatemala. Equivalent to 500 hours of class in a 16 week cycle.

## *Languages*

Full command of English and Spanish languages. Native Spanish speaker

## *Selected short courses (recent)*

“Current Issues in Environment and Development”: Sept. 24-26, 2010, Quito, Ecuador; organized by the Latin American and Caribbean Environmental Economics Program

“TerraSAR-X SARIntro Workshop”: June 24, 2007, San José, Costa Rica; organized by Infoterra GmbH; Centro Nacional de Alta Tecnología as preliminary session to the *International Symposium on Remote Sensing of Environment*

“International Symposium on Remote Sensing of Environment Unmanned Aerial Systems Workshop”: June 23, 2007, San José, Costa Rica; organized by the NASA Ames Research Center; Centro Nacional de Alta Tecnología as preliminary session to the *International Symposium on Remote Sensing of Environment*

Capacitación para el manejo de imágenes CARTA 2005: Sept. 6-8, 2006, San José, Costa Rica; organized by the Programa de Investigaciones Aerotransportadas, Centro Nacional de Alta Tecnología

## **Selected publications**

### *Academic*

**Pérez, E.**, R. Pujol, L. Sánchez and L. Zamora. 2011. *Restricciones a la urbanización y valores del suelo en la Gran Área Metropolitana: El caso del Norte de Heredia* (Project A9604). San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS and Vicerrectoría de Investigación

Pujol, R. and **E. Pérez**. 2011. *Sustainability Outcomes of Fuel Pricing Policies in Costa Rica. The price mechanism, fuel substitution, and energy demand*. Submitted, April

Pujol, R., **E. Pérez** and L. Sánchez (2011). *Análisis de factores estructurales que inciden sobre la recaudación tributaria en Costa Rica, 2006-2009. Aplicación de experimentos factoriales a series municipales*. San JOse: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Lincoln Institute of Land Policy

Pujol, R., L. Sánchez and **E. Pérez** (2011). La segregación social como determinante del desarrollo urbano. Barrios cerrados y autosegregación en las ciudades de San José y Heredia, Costa Rica. *Revista de Ciencias Económicas*, 29(1), pp. 443-474

**Pérez, E.** 2010. Tendencias en los patrones de urbanización en la Gran Área Metropolitana, 2001-2008. Presented at the *Jornadas de Investigación de la Facultad de Ingeniería 2010*, San Jose, Costa Rica, Aug. 17-20, 2010

Vargas, J.C. and **E. Pérez**. 2009-2010. *Progress Reports*. Costa Rica C-Neutral Project. Assessing Carbon Neutral Scenarios for the Metropolitan Region of San Jose. Boston: MIT-USGS Science Impact Collaborative and ProDUS-UCR. Five Reports

Pujol, R., **E. Pérez** and L. Sánchez (2009). Hacia un cambio en la oferta de vivienda en la GAM: Una exploración desde los grandes desafíos planteados por la demanda potencial de vivienda de la región. Prepared for the *XV Informe del Estado de la Nación*. San Jose: ProDUS and Proyecto Estado de la Nacion

Pujol, R., L. Sánchez y **E. Pérez** (2008). Concentraciones geográficas de la pobreza infantil y acceso a servicios de sociales de hogares con niños y adolescentes en la GAM. Prepared for the *XIV Informe del Estado de la Nación*. San Jose: ProDUS and Proyecto Estado de la Nacion

### *Technical Reports*

#### *Environmental Planning*

Pujol, R., K. Barrantes, R. Mesén Leal, J. Agüero, L. Moya and **E. Pérez** and the ProDUS Work Team (2010). *Índices de Fragilidad Ambiental para el cantón de San José* (Vols 1-3). San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Municipalidad de San José, for submission to SETENA, Feb. 2010

Pujol, R., E. Orozco, F. Zumbado, **E. Pérez**, J. Solano and M. Retana (2007). *Índices de Fragilidad Ambiental. Informe de alcance ambiental del desarrollo propuesto. Plan de desarrollo turístico y de uso del suelo desde río*

*Barú a río Tortuga*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Instituto Costarricense de Turismo, for submission to SETENA, Dec. 2007

#### *Municipal Planning*

Pujol, R., F. Zumbado, K. Barrantes and the ProDUS Work Team (2011). *Plan Regulador Costero de Isla Chira*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Municipalidad de Puntarenas and the Asociación de Desarrollo Integral de Isla Chira. Co-responsible, with Daniel Figueroa and Ana Gutiérrez, of the road network proposal; overall project supervisor of GIS and Spatial Analysis

Pujol, R., K. Castro, L. Zamora, **E. Pérez** and the ProDUS Work Team (2009). *Plan Regulador de Orotina*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Municipalidad de Orotina. Responsible for the *Reglamento de Vialidad*. Co-responsible, with K. Castro and L. González, for the *Reglamento de Zonificación*, and the *Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones*

Pujol, R. and the ProDUS Work Team (2007). *Diagnóstico del Plan Regulador de Orotina*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. Co-author, with Lil Moya and Javier Zamora, of the transportation section, with Israel D'Oleo of the proposed airport analysis, and with Félix Zumbado of the erosion and deforestation chapter

#### *Regional Planning*

Pujol, R., L. Zamora, **E. Pérez**, I. Castillo, L. Sánchez and the ProDUS Work Team (2007). *Análisis y prospección del sistema urbano de la GAM*. Final Report of the Urbanism and Housing Consultancy. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the PRUGAM Project

Pujol, R., **E. Pérez** e I. Castillo (2006). *Diagnóstico comparativo de los planes reguladores vigentes y en proceso en la Gran Área Metropolitana (GAM)*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the PRUGAM Project

#### *Others*

Pujol, R., **E. Pérez**, L. Moya and D. Figueroa (2008). *Análisis vial de la intersección Puente El Coyol-Ruta Nacional N° 1*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS. For the Asociación de Desarrollo Específico de Los Lagos de El Coyol

Pujol, R. y **E. Pérez** (2007). *Algunos análisis preliminares sobre bienes inmuebles y construcciones residenciales en los cantones de Costa Rica*. San Jose: Universidad de Costa Rica, ProDUS for Marcela Román-Forastelli, consultant to the Unidad Ejecutora del Proyecto BID-Catastro (Project: *Características y dinámica reciente del mercado inmobiliario en Costa Rica*)